

## Superluxe Arubaanse safety villa's

venturecapital.nl • <https://venturecapital.nl/superluxe-arubaanse-safety-villas/>



### Samenvatting

**Datum:** 31 March 2022

**URL:** <https://venturecapital.nl/superluxe-arubaanse-safety-villas/>

### Contact & Site

## Extra beschrijving

```
[et_pb_section fb_built="1" _builder_version="4.16" global_colors_info="{}"
theme_builder_area="post_content"][et_pb_row _builder_version="4.16" background_size="initial"
background_position="top_left" background_repeat="repeat" global_colors_info="{}"
theme_builder_area="post_content"][et_pb_column type="4_4" _builder_version="4.16"
custom_padding="|||" global_colors_info="{}" custom_padding_hover="|||"
theme_builder_area="post_content"][et_pb_text _builder_version="4.16.1" background_size="initial"
background_position="top_left" background_repeat="repeat" custom_padding="9px|||"
hover_enabled="0" global_colors_info="{}" theme_builder_area="post_content" sticky_enabled="0"]
```

### **Beschrijving onderneming:**



Om te kunnen schuilen voor gevaar kopen steeds meer welvarende mensen huizen in het Caraïbisch gebied als stukje een veiligheid. Dit zijn de zogenaamde 'Ultra High Net Worth Income People'.

Op het moment zijn er bijna geen huizen of grond meer te krijgen in het Caraïbisch gebied, laat staan huizen die voorzien in de verwachtingen van dit type.

Deze organisatie betreedt een niche markt door een villa park te gaan bouwen op o.a. Aruba die de verwachtingen van deze kopers gaan voorzien.

Samen met partners is hiervoor een concept ontwikkeld.

### **Het concept:**

Er worden villa's gebouwd met elk een soort zelfde survival villa onder de grond. De extra villa onder de grond is uitgerust met de mogelijkheden tot het nemen van o.a. een vertical farm, medische service en butler service onder de weg. De bovengrondse villa's worden vanwege de harde grond 4 meter de hoogte in gebouwd waar onder de weg de extra faciliteiten komen.

Het idee hierachter is dat er bij extreme omstandigheden de eigenaren veilig onder hun eigen villa kunnen onderduiken en 5 jaar kunnen overleven. Door middel van de vertical farming kunnen zij gebruik maken van de professionele vertical farm met eigen gegroeide producten zoals groente, sla en vis.

Indien de survival villa's niet in gebruik zijn in de zogenaamde "vredestijd" wordt de vertical farm professioneel gerund om de lokale markt te voorzien van de benodigde groenten en fruit. De afzetmarkt is nu al een feit en kan eventueel worden uitgebreid worden als export product waarbij gelijk ook een economische pilaar gegenereerd wordt voor het eiland.

Bovengronds zijn de bewoners van de villa's beschermd door extra beveiligde kogelvrije ramen en 'Top Notch Security' op het park. De controle wordt gewaarborgd door bollards in de grond, speciale X-Ray screening van elk voertuig wat binnen wilt komen en volledige security camera's.

Buiten dat de koper/bewoner wordt beschermd tegen allerlei soorten gevaren,

**Business Model:**

- Verkoop Villa's
- Maandelijke bijdrage wat de huurders betalen voor de ondergrondse faciliteiten zoals Vertical Farm, Security, Apotheek, Dokterspost etc.

**Type klant:**

B2C

**Gewenst type investeerder:**

Angel investor; Incubator/accelerator

**USP's:**

- Een concept waar trends zoals Vertical Farming en ondergrondse villa's samen komen bestaat nog niet.
- Dit concept dient als economische pilaar voor Aruba en eventueel andere plaatsen waar dit concept geplaatst wordt.

**Benodigd Kapitaal:**

€250.000,-

Indien de investeerder ook grond wilt aankopen is dat ook mogelijk. Nu wordt het ingebracht door de mede partner.

**Investeringsbehoefte:**

- Architect drawings 2D en 3D
- Social Media Marketing Campagne
- Brochures ( Digital & Physical)
- Site Inspections
- Real Estate Agent
- Hotel Commitment (Ritz Carlton Butler Service)

**Sector:**

Bouw & Installatie; Overige

**Bedrijfsfase:**

Seed

**Aantal founders:**

1

**Aantal huidige werknemers:**

1-5

**Ervaring:**

De bestaande partners zijn de grondeigenaar, de bouwer en de wegenbouwer.

De grondeigenaar behoort tot de groep van UHNI people en heeft dus een goed idee wat de wensen zijn en is tevens de eigenaar van de golfbaan, waar de locatie zich bevindt en een security bedrijf die in alle grote gebouwen en Casino's alle surveillance zaken regelt.

De bouwer en de wegenbouwer zijn de grootste op het eiland en tevens een onderdeel van Janssen de Jong uit Nederland.

**Maandelijkse omzet (huidig):**

€0,-

**Omzet (Prognose) komende 12 maanden:**

€25.500.000,- (verkoop van de villa's)

**Omzet (Prognose) maand 13 - 24:**

€2.000.000,- maandelijkse fees

**Huidige maandelijkse kosten:**

€10.000,-

**Overige relevante informatie:**

Presentatie aanwezig op aanvraag.

[/et\_pb\_text][[/et\_pb\_column][[/et\_pb\_row][[/et\_pb\_section]