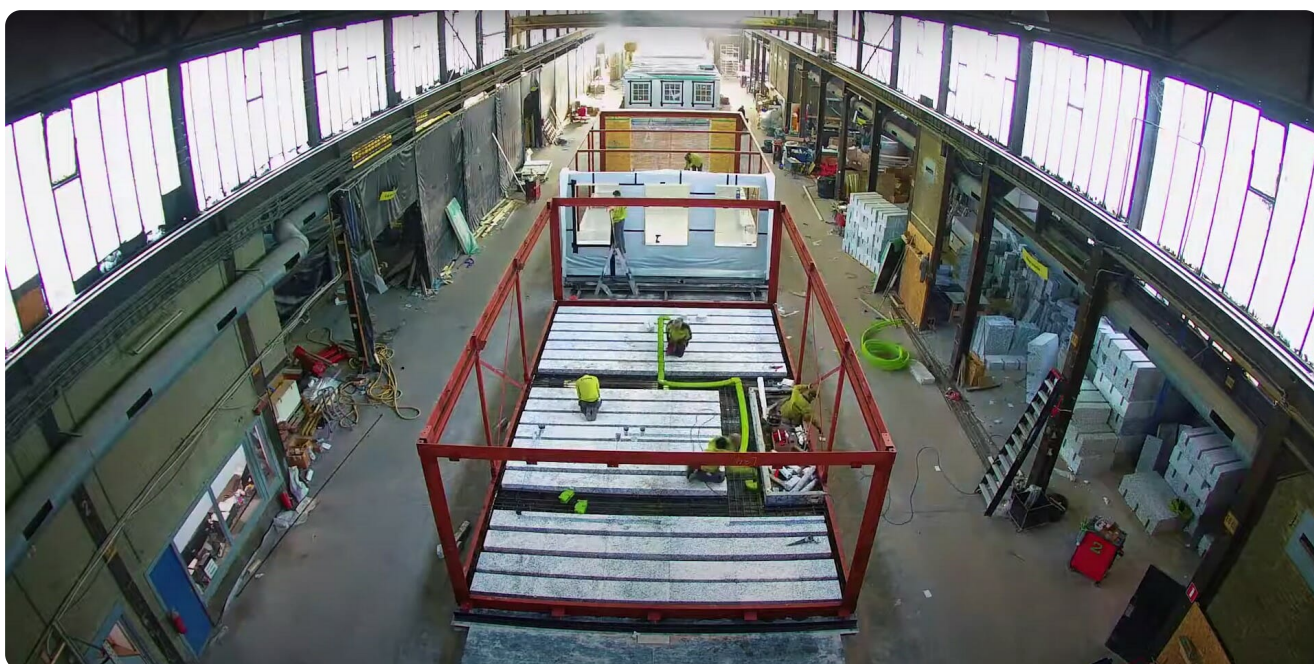


Uniek productieconcept van duurzame 3D prefab woningen

venturecapital.nl • <https://venturecapital.nl/investeer-in-uniek-productieconcept-van-duurzame-3d-prefab-woningen/>



Benodigd Kapitaal

€3.500.000,-

Maandelijkse Omzet

€0,-

Samenvatting

Datum: 2 February 2023

URL: <https://venturecapital.nl/investeer-in-uniek-productieconcept-van-duurzame-3d-prefab-woningen/>

Contact & Site

Extra beschrijving

```
[et_pb_section fb_built="1" _builder_version="4.16" global_colors_info="{}"
theme_builder_area="post_content"][et_pb_row _builder_version="4.16" background_size="initial"
background_position="top_left" background_repeat="repeat" global_colors_info="{}"
theme_builder_area="post_content"][et_pb_column type="4_4" _builder_version="4.16"
custom_padding="|||" global_colors_info="{}" custom_padding_hover="|||"
theme_builder_area="post_content"][et_pb_text _builder_version="4.19.4" background_size="initial"
background_position="top_left" background_repeat="repeat" global_colors_info="{}"
theme_builder_area="post_content"]
```

Dit bedrijf is gespecialiseerd in de productie van 3D prefab woningen die van hoge kwaliteit, betaalbaar en duurzaam zijn.

De productie vindt volledig plaats op de productielocatie en de woningen worden vanuit turn-key vervoerd naar hun bestemming. De output van deze woningen is vergelijkbaar met traditionele bouwmethoden, maar is het goedkoper, sneller en in veel gevallen duurzamer. In tegenstelling tot hun concurrenten, produceert dit bedrijf in een productielijn met 6 stations.

Het bedrijf heeft al meer dan 100 woningen gebouwd in hun vorige productielocatie. Het unieke concept van het bedrijf is moeilijk te kopiëren en eerdere pogingen zijn hierin mislukt. Het bedrijf is al 4-5 jaar in productie geweest, maar de eerste locatie is nu gesloten. De nieuwe locatie zal dit jaar opgestart worden en het bedrijf zoekt een investeerder.

Hoofdzakelijk zijn de klanten van het bedrijf woningcorporaties en bouwprojecten die meer dan 20 elementen afnemen (een woning bestaat uit 2 elementen, een appartement uit 1 element). Er is een pijplijn van €12,9M gecontracteerde omzet en €8,5M bevindt zich in de afrondende fase.

Business model:

De verkoop van woningen of appartementen aan de eindklant. Uiteindelijk zal de marge 17% t.o.v. kostprijs.

Type klant:

B2B

Gewenst type investeerder:

Angel investor, Venture Capitalist

USP's:

Dit is een proven concept waarbij 1 element per dag geproduceerd is op de oude productielocatie zonder automatisering.

Dit zal de meest efficiënte manier zijn van het produceren van starterswoningen. Daarbij heb je door het gebruik van deze methode minder bouwvakkers nodig. In plaats daarvan heb je productie medewerkers nog die gemakkelijker te vinden zijn.

Benodigd kapitaal:

€3.500.000,- (De totale ronde was €5.000.000,-, echter is €1.500.000,- reeds voldaan.)

Investeringsbehoefte:

De investering zal dienen om een nieuwe productielocatie op te starten waar 1.400 elementen per jaar geproduceerd kunnen worden.

Sector:

Bouw & Installatie, Vastgoed

Bedrijfsfase:

Series A

Aantal founders:

1

Aantal huidige werknemers:

2

Ervaring founders:

20+ jaar in de bouw en prefab.

Maandelijkse omzet:

€0,- (In verband met een herstart is er nog geen omzet.)

Omzet (prognose) komende 12 maanden:

€676.000,-

Omzet (prognose) maand 13-24:

€21.727.000,-

Huidige maandelijkse kosten:

€27.500,-

Reeds toegezegde financiering:

€500.000,-

Overige relevante informatie:

Er is reeds €1M geïnvesteerd in de huidige BV. Afgelopen 20 jaar heeft de founder een veelvoud van deze som geïnvesteerd.

[/et_pb_text][[/et_pb_column][[/et_pb_row][[/et_pb_section]