

Training centre Noord Europa

venturecapital.nl • <https://venturecapital.nl/training-centre-noord-europa/>



Type Klant	B2B
Gewenst Type Investeerder	Angel Investor
Benodigd Kapitaal	€ 300.000,-
Reeds toegezegde financiering	€ 0,-
Minimale Ticketsize	€ 300.000,-
Sector	HR, Leisure, Onderwijs, Platform
Bedrijfsfase	Early-Growth
Aantal Founders	2
Aantal Huidige Werknemers	2
Maandelijkse Omzet	€ 0,-

Omzet (prognose) komende 12 maanden	€ 185.000,-
Omzet (prognose) maand 13 - 24	€ 327.000,-
Huidige Kosten (maandelijks)	€ 0,-

Bedrijfsbeschrijving

Het betreft hier een trainings- en experience center dat in noord europa opgericht gaat worden. Het centrum gaat bedrijfstrainingen en ontmoetingen verzorgen die weg van de dagelijkse realiteit plaatsvinden om zo een zo groot mogelijke impact te genereren. Het betreft hier trainingen op het gebied van persoonlijke ontwikkeling, groeps-specifieke zakelijke netwerk bijeenkomsten/ontmoetingen en begeleiding in de voorfase van overspannenheid/burnout om uitval te voorkomen. Daarnaast biedt de locatie de mogelijkheid om in een privé omgeving te verblijven en te ontmoeten.

Business Model

Voor de verkoop wordt een Nederlandse salestijger aangesteld.

USP's

- Locatie
- Impact
- Beleving
- Inhoud
- Privacy

Investeringsbehoefte

Graag komen wij in contact met het liefst één persoon die mee wil doen en vanaf de zijlijn meekijkt/betrokken is. Persoonlijk contact vinden we belangrijk. Een investeerder met een zakelijk netwerk is een pré.

De investering betreft 300k in een lening te verstrekken. In 10 jaar af te betalen met 7% rente met de mogelijkheid versneld af te lossen.

Naast rente ontvangt de verstrekker een belang van 20% in de onderneming.

Als zekerheid tegenover de verstrekte lening kan vastgoed gesteld worden ter grootte van ca 200k.

De geprognoseerde omzet en winst voor de 1e 3 jaar zijn:

2024: omzet 185k winst 18k

2025: omzet 327k winst 59k

2026: omzet 492k winst 147k

De investering wordt gebruikt om vastgoed mee aan te kopen en op te knappen/uit te breiden alsmede de operationele kosten gedurende de verbouwingsperiode van het vastgoed mee te dekken.

Uitgebreide investeringsplannen en prognoses zijn beschikbaar. Evenals het marketingplan.

Ervaring Founder(s)

In dit project brengen de founders hun jarenlange zakelijke ervaring in hospitality, training, evenementen, coaching, project management en project ontwikkeling (vastgoed) in. Founders ondernemen inmiddels 15 jaar samen in kleine (ca 10 man) en grote (ca 100 man) projecten van 10k tot 10m.

Overige Relevante Informatie

Het betreft hier een startup. De ontwerpfase is gefinancierd door de holding van de founders.

Samenvatting

Datum: 30 August 2023

URL: <https://venturecapital.nl/training-centre-noord-europa/>

Contact & Site

Gegenereerd vanuit: Venture Capital • 2025-12-22 19:19