

# Er broeit een Perfect Storm in de Europese Alternatieve Financieringsindustrie - Wij willen ervan profiteren!

venturecapital.nl • <https://venturecapital.nl/er-broeit-een-perfect-storm-in-de-europese-alternatieve-financieringsindustrie-wij-willen-ervan-profiteren/>



|                               |                                                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Type Klant                    | B2B en B2C                                                                 |
| Gewenst Type Investeerder     | Angel Investor, Venture Capital, Private-Equity, Strategische-Investeerder |
| Benodigd Kapitaal             | € 3.850.000,-                                                              |
| Reeds toegezegde financiering | € 250.000,-                                                                |
| Minimale Ticketsize           | € 10.000,-                                                                 |

|                                            |                                                |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Sector</b>                              | B2B Software,FinTech,Platform,SaaS,Real Estate |
| <b>Bedrijfsfase</b>                        | Series-B                                       |
| <b>Aantal Founders</b>                     | 2                                              |
| <b>Aantal Huidige Werknemers</b>           | 20                                             |
| <b>Maandelijke Omzet</b>                   | € 200.000,-                                    |
| <b>Omzet (prognose) komende 12 maanden</b> | € 5.000.000,-                                  |
| <b>Omzet (prognose) maand 13 - 24</b>      | € 10.000.000,-                                 |
| <b>Huidige Kosten (maandelijks)</b>        | € 250.000,-                                    |

## Bedrijfsbeschrijving

Bij de onderneming worden er financieringsoplossingen als alternatief voor de meer traditionele aanbieders zoals banken voor alle vastgoedondernemers aangeboden. We doen dit door particuliere en institutionele investeerders te koppelen aan projecten die door hun eigenaren beschikbaar worden gesteld op ons platform. Tegelijkertijd stellen we andere bedrijven in staat om deze oplossingen ook aan te bieden via onze white-label software.

Inmiddels hebben we ruim 10.000 klanten wereldwijd, meer dan € 50.000.000,- gefinancierd voor ondernemers, en zijn we in afwachting van de ECSP vergunning waarmee we in de hele EU onze business kunnen uitbreiden. Onze software, is in september gelanceerd en eind 2023 verwachten we de eerste white-label licenties uit te geven aan andere partijen.

Door de wetswijziging zullen de klanten, overige crowdfundplatforms, te maken krijgen met enorm hoge kosten/eisen. Door het product van de onderneming af te nemen voldoen ze in ieder geval aan de wetgeving en hoeven ze geen substantieel hoge investeringen te doen.

## Business Model

Model van de onderneming:

- Eenmalige successfees voor het ophalen van geld (2,5%);
- Maandelijkse management- en transactiefees op AUM (0,16%);
- Diverse fees voor andere situaties.

Model van de ontwikkelde white-label software

- Setup fee voor software (€ 50.000);
- Licensing fee voor software op basis van AUM/aantal transacties;
- Diverse consultancy fees.

## USP's

Bedrijven die moeten vertrouwen op meer traditionele manieren van financiering ervaren een lang en vervelend aanvraagproces dat veel tijd en middelen in beslag neemt, vaak resulterend in een verlies van momentum of het project in zijn geheel als gevolg van een korte window of opportunity voor sommige deals.

Andere bedrijven zoals crowdfundingplatforms die actief zijn binnen de EU zullen moeten voldoen aan de nieuwe ECSP-verordening die na 10 november 2023 van kracht wordt. Een deel van de vereisten om aan deze nieuwe regelgeving te voldoen is het hebben van een platform dat aan deze nieuwe regels voldoet. Omdat het ontwikkelen van eigen software erg duur en moeilijk is, moeten veel van deze bedrijven vertrouwen op een softwareoplossing die kant-en-klaar beschikbaar is. Dergelijke oplossingen bestaan niet, of zijn niet schaalbaar genoeg om haalbaar te zijn voor veel van deze bedrijven.

Ons crowdfund platform brengt internationale particuliere en institutionele investeerders samen, waardoor echte grensoverschrijdende financiering voor elk type project mogelijk is. Het platform heeft een intensief proces doorgelopen om een vergunningaanvraag voor de ECSP in te dienen. Deze verwachten wij in september te ontvangen.

Met de zelf ontwikkelde software hebben we een white label oplossing gecreëerd die speciaal is gemaakt om te voldoen aan de behoeften van ons eigen crowdfundingplatform, en dus ook aan die van anderen.

## Investeringsbehoefte

- €1.85M voor M&A met andere, reeds geïdentificeerde, platforms
- €250k voor integratie overgenomen partijen
- €750k voor operationele kosten
- €500k verdere software ontwikkeling
- €500k marketing kosten

## Ervaring Founder(s)

Aan het roer van de onderneming staat een team met decennia aan ervaring in vastgoed en softwareontwikkeling.

## Overige Relevante Informatie

In een eerdere financieringsronde is er reeds een financiering van +/- € 5.000.000,- opgehaald bij diverse investeerders.

## Samenvatting

**Datum:** 13 September 2023

**URL:** <https://venturecapital.nl/er-broeit-een-perfect-storm-in-de-europese-alternatieve-financieringsindustrie-wij-willen-ervan-profiteren/>

## Contact & Site