

De biobased ontwikkelaar van Noord Holland

venturecapital.nl • <https://venturecapital.nl/de-biobased-ontwikkelaar-van-noord-holland/>



Type Klant	B2C
Gewenst Type Investeerder	Angel Investor
Benodigd Kapitaal	€994.550,-
Reeds toegezegde financiering	€16.000,-
Minimale Ticketsize	€10.000,-

Sector	Bouw en Installatie, Vastgoed
Bedrijfsfase	Pre-Seed
Aantal Founders	1
Aantal Huidige Werknemers	0
Maandelijks Omzet	€3.536,-
Omzet (prognose) komende 12 maanden	€45.000,-
Omzet (prognose) maand 13 - 24	€400.000,-
Huidige Kosten (maandelijks)	€600,-

Bedrijfsbeschrijving

Een ontwerp bureau gericht op de bouwsector van renovatie tot nieuwbouw. Gericht op circulair bouwen en duurzaam ontwerpen.

We ontwerpen alles in 3d zodat alles zo nauwkeurig mogelijk opgezet en uitgewerkt kan worden.

We zouden nu willen uitbreiden met een nieuwe tak met project ontwikkeling met het oog op circulaire transformatie en Nieuwbouw. Deze transformatie is van oude ongebruikte panden naar prachtige woningen die weer jarenlang voor woonplezier kunnen zorgen.

Voor investeerders wordt er een rendement van 8% per jaar aangehouden die in 3-4 jaar afgelost kan worden.

Dit kan gerealiseerd worden door een gestroomlijnde visie en uitwerking wat hierna snel kan worden doorgezet naar de bouw van de woningen

Business Model

Dit betreft het transformeren/ nieuwbouwen van woningen waarbij een rendement van 8% (per jaar) is gerekend over het investeringsbedrag over een tijd van 3 jaar.

Na deze 3 jaar zouden de woningen klaar zijn om verkocht te worden en zou de investering terugbetaald kunnen worden.

USP's

We zijn gefocust op het circulair transformeren van gebouwen waarbij een nadruk wordt gelegd op het gebruik van biobased & circulaire bouwmaterialen. We regelen alles van tekeningen tot de bouw zelf wat zeer veel scheelt in kosten en risico.

Investeringsbehoefte

- Grond+ gebouwen+ belasting: 524.400,-
- Verzekeringen: 1.760,-
- Slopen: 7500,-
- Bestemmingsplan/ontwerp: 6.000,-
- Architect: 16.500,-
- Constructeur en overige onderzoeken: 3.000,-
- **Totaal investering: 553.760,-**

Bouw van woningen met verkoop 4x

- Bouwen woningen 4: 300.000,-
- Installaties: 76.000,-
- Makelaar: 18.390,-
- Leges: 6.000,-
- Isolatie: 35.000,-

Totaal investering: 435.390,-

Totaal: 994.550,-

Gewenste competenties investeerder

Zien de visie in van de renovatie van deze projecten.

Ervaring Founder(s)

- Ervaring in het ontwerp-vergunningstraject van bouwprojecten
- Het opzichten van bouwprojecten
- Het managen van bedrijven onderling en vergunningen

Overige Relevante Informatie

Dit betreft een startup van een project ontwikkelaars bedrijf in combinatie met een ontwerptak.

Samenvatting

Datum: 1 March 2024

URL: <https://venturecapital.nl/de-biobased-ontwikkelaar-van-noord-holland/>

Contact & Site