

Restauratie object en opstart B&B in Lille, België zoekt investeerder(s).

venturecapital.nl • <https://venturecapital.nl/restauratie-object-en-opstart-bb-in-lille-belgie-zoekt-investeerdere/>



Type Klant	B2C
Gewenst Type Investeerder	Angel Investor, Venture Capital, Private-Equity, Incubator-Accelerator, Strategische-Investeerder
Benodigd Kapitaal	€ 700.000,-
Reeds toegezegde financiering	€ 0,-
Minimale Ticketsize	€ 50.000,-

Sector	Vastgoed, Horeca, Leisure
Bedrijfsfase	Seed
Aantal Founders	1
Aantal Huidige Werknemers	2
Maandelijke Omzet	€ 0,-
Omzet (prognose) komende 12 maanden	€ 0,-
Omzet (prognose) maand 13 - 24	€ 0,-
Huidige Kosten (maandelijks)	€ 0,-

Bedrijfsbeschrijving

De slagmolen in Lille België dateert uit 1465 en is nog steeds in werking.

Het hele domein is beschermd erfgoed van België. De restauratie en de opstart van een B&B brengt nieuw leven in en rond de molen en zorgt voor het verdere bestaan van het domein.

De vastgoedonderneming is opgericht in december 2023 voor de aankoop van een object in België. Dit object zal worden gerestaureerd tot een B&B, een huurwoning en een event ruimte.

De restauratie wordt via deze bv gestuurd en het beheer van het hele domein blijft binnen deze bv.

Samen met een jong dynamisch architectenbureau die gespecialiseerd zijn in erfgoed en B&B worden alle plannen opgemaakt en uitgevoerd.

Van deze bekende architecten zijn 3 B&B bekroond tot beste van België.

De combinatie van een innovatieve ideeën en de ervaring in restauratie, is een sterk en winnend team.

Business Model

Alle gebouwen samen hebben een bewoonbare oppervlakte van 900m² en het domein is 10.000m².

Na de renovatie wordt de B&B geopend in de oude molenaarswoning en in de omliggende gebouwen.

De bijhorende boerderij wordt een huurwoning. De oude stal wordt een event ruimte en de loods op het domein wordt een werkplaats bestemd voor oude ambachten. De tuin en boomgaard wordt opengesteld voor het publiek, in combinatie met de slagmolen en het molen café.

De slagmolen blijft actief als toeristische attractie en om nieuwe molenaars op te leiden voor Nederland en België.

USP's

We hebben diverse inkomsten na de opening:

- B&B
- Event ruimte
- molen café en de molen zelf
- locatie voor oude ambachten
- huurwoning

Investeringsbehoefte

- 380.000 euro voor zakelijke hypotheek of voorfinanciering tot gewenste investeerder van een zakelijke hypotheek bekomen is
- 320.000 euro voorfinanciering van subsidies en erfgoedlening

Voor een zakelijke hypotheek zijn we op zoek naar een investeerder/financier op lange termijn. Tot we die gevonden hebben kunnen we het eerste hypotheekrecht verschaffen aan een andere investeerder die dit bedrag wilt voorfinancieren.

Voor de voorfinanciering van de erfgoedlening en de subsidies kunnen we dit niet.

Gewenste competenties investeerder

Onze voorkeur gaat uit naar een investeerder die ervaring heeft in investeren in vastgoedprojecten.

De investeerder kan voor ons een grote meerwaarde zijn als we kunnen leren uit zijn ervaringen als investeerder.

Wat wij zoeken in een investeerder is een goede match op alle vlakken.

Een stille investeerder is prima voor ons, wij kunnen de operationele aspecten van het project zelf dragen. Een investeerder die wilt meekijken in de vooruitgang van het project en hierin betrokken wilt worden is ook een optie, een optie dat ons en het project ten goede kan komen.

Volgende eigenschappen vinden wij belangrijk:

- openheid in intenties
- gedreven en vastberaden
- vlot in de omgang

Ervaring Founder(s)

- 10 jaar ervaring in restauratie van oude gebouwen, dakwerken, zandstralen en authentieke houten ramen en deuren
- 22 jaar ervaring in transport en logistiek
- 6 jaar horeca uitbating

Overige Relevante Informatie

Voor de opstart van de BV de aankoop van de slagmolen is er 25.000 euro geïnvesteerd door de oprichter.

De aankoop van het domein bedraagt 510.000 euro.

De verbouwing wordt gefinancierd door 3 middelen:

- 250.000 euro subsidie van erfgoed vlaanderen
- 250.000 euro via een erfgoedlening van 20 jaar met 1% rente en 24 maanden achtergestelde aflossing van kapitaal
- eigen inbreng oprichter

Om het project op te starten is er 700.000 euro startkapitaal nodig:

- 380.000 euro via een zakelijke hypotheek met eerste hypotheekrecht
- 320.000 euro voor de opstart van het project en voorfinanciering van de erfgoedlening en de subsidies

Samenvatting

Datum: 4 April 2024

URL: <https://venturecapital.nl/restauratie-object-en-opstart-bb-in-lille-belgie-zoekt-investeerdere/>

Contact & Site