

Wind energie voor Oekraïne

venturecapital.nl • <https://venturecapital.nl/wind-energie-voor-oekraïne/>



Type Klant	B2B
Gewenst Type Investeerder	Angel Investor, Venture Capital, Incubator-Accelerator
Benodigd Kapitaal	€ 1.000.000,-
Reeds toegezegde financiering	€ 500.000,-
Minimale Ticketsize	€ 35.000,-
Sector	Energy
Bedrijfsfase	Seed
Aantal Founders	2
Aantal Huidige Werknemers	2

Maandelijks Omzet	€ 0,-
Omzet (prognose) komende 12 maanden	€ 0,-
Omzet (prognose) maand 13 - 24	€ 0,-
Huidige Kosten (maandlijks)	€ 30.000,-

Bedrijfsbeschrijving

Ons bedrijf, oorspronkelijk werkzaam in de vastgoedsector en dan met name in project ontwikkeling, verlegde in 2002 haar werkzaamheden naar de toen nog jonge, duurzame energie sector.

Na jaren van kleine projecten of betrokken bij deel-projecten kreeg mijn bedrijf een uitnodiging van het wetenschappelijk instituut nabij Moermansk, Rusland, om te kijken naar een bijzonder windrijke locatie. De wind daar was inderdaad exceptioneel. Maar de omgeving, zo'n 30 kilometer boven de noordpoolcirkel was extreem vijandig en op 45 kilometer van de dichtstbijzijnde plaats.

In de winter kon het wel tot -40 graden vriezen. Het zou het eerste, grootschalige wind park in het land moeten worden. Het duurde nog tot 2011 voordat een wind meet mast kon worden geplaatst en een 12 maanden wind meet campagne kon worden opgestart. Ons bedrijf verzorgde de project plan ontwikkeling en bracht de financiering in. In die tijd werd nog door de Nederlandse regering aan projecten in Rusland subsidie verstrekt. Na de projectontwikkeling te hebben voltooid verkochten we de Russische LLC aan een Russische dichterbij van een groot, beursgenoteerd, Italiaans bedrijf. Ons bedrijf is nog als adviseur betrokken geweest bij de uiteindelijke installatie van dit 201 MW grootte windpark. Begin 2022 hebben wij ons teruggetrokken van verdere bemoeienissen.

Business Model

Vanwege de oorlog met Rusland is in Oekraïne de laatste 3 jaar ongeveer 60% van de energie productie capaciteit verloren gegaan. Hierdoor is een enorme schaarste aan elektriciteit ontstaan. De huidige groothandelsprijzen voor elektriciteit in Oekraïne zijn twee tot drie keer zo hoog als in de omringende landen.

Natuurlijk zal dit niet zo blijven. Na het staken van de vijandelijkheden wordt een enorme heropbouw verwacht. Diegenen die nu durven te investeren staan straks bij de prijsuitreiking vooraan. Reden waarom mijn bedrijf nu een project plan wil ontwikkelen voor een windpark met een capaciteit van 120 - 140 MW. Deze locatie vonden ik en mijn Oekraïense zakenpartner al in 2012. De bergkammen van de Karpaten bergen, richting Roemenië hebben met 7.1 m/s een meer dan voldoende wind regime. Met desk studie verkregen wij deze wind informatie. Nu dient dit gevalideerd te worden met een echte windmeet campagne, uit te voeren door een gecertificeerd, Duits bedrijf. Verder sloten wij al met de lokale autoriteiten een optie af voor koop / huur van de grond en vonden we een bruikbare net aansluiting op 14 kilometer afstand. In tandem met de windmeet campagne, die minimaal 12 maanden duurt, zal de ingenieursstudie naar de net aansluiting worden gemaakt, geologisch onderzoek verricht en een MER milieurapportage worden uitgevoerd. Deze fase van plan ontwikkeling neemt ongeveer 18 - 24 maanden in beslag en zal leiden tot een definitieve investering besluit.

Fase 2 van de planontwikkeling is dan een verdere uitwerking van de plannen met veel teken- en rekenwerk. Detail tekeningen van de park lay-out, de micro-siting en BOP design en het verkrijgen van de finale bouwvergunningen maken hiervan deel uit. Dit dient dan uit te monden in een "shovel ready project".

USP's

Wij gaan waar anderen niet gaan.

In Nederland is de maatschappelijke weerzin tegenwind turbines enorm en moet iedere ontwikkelaar eerst eens een jaar of zeven in allerlei rechtszaken verwickeld zijn tegen allerlei bezwaren en zal op iedere hoek worden tegengewerkt.

Wij gingen naar Rusland en vonden we enkel blije mensen die met de wind turbines in hun omgeving werd opgenomen in de moderne wereld. Voor een land wat is gebaseerd op olie en gas was de maatschappelijke acceptatie imponerend.

Mijn bedrijf leverde het eerste, 201 MW omvangrijke windpark boven de noordpoolcirkel af en ook het eerste windpark in het land.

Nu nog worden wij geaccepteerd als de grondlegger van de moderne wind industrie in dat land.

Wist u trouwens dat de grondlegger van ons bedrijf ook in 199 self storage als eerste bedrijf in Nederland introduceerde? Tegenwoordig staan er zo'n 500 mini opslagloodsen in Nederland.

Investeringsbehoefte

Fase 1 budget plan ontwikkeling windpark Bolekhiv, Oekraïne

- windmeetcampagne met 2 masten en 1 Lidar, duur 12 maanden €.
300,000
- huur voor de grond optie voor de duur van 2 jaar €.
40,000
- aansluiting net studie €
70,000
- geologische en geodetische studie €
120,000
- EISA milieurauditering €
80,000
- Overhead & Management €
270,000
- Onvoorzien
€ 120,000

Gewenste competenties investeerder

- internationale achtergrond
- ondernemer
- gevoel voor humor
- terzake kundig

Ervaring Founder(s)

De ondernemer achter dit plan heeft een enorme ervaring. Hij is immers al 75 jaar. Op 30 jarige leeftijd beheerde hij samen met zijn Amerikaanse partner een commerciële vastgoed portefeuille van > \$ 30 miljoen in Amerika. Hij kocht en verkocht onroerend goed aan de Amsterdamse grachtengordel en introduceerde succesvol de mini opslag formule. Hij werd onderdeel van de vastgoedpoot van Goldman Sachs uit New York en in die hoedanigheid bouwde en opende vestigingen in Frankrijk, Duitsland en Nederland. Na zijn belang in deze vennootschap te hebben verkocht aan Goldman, werd het tijd voor een carrière switch.

Vanaf 2002 werkt de ondernemer als projectontwikkelaar in duurzame energie

Overige Relevante Informatie

Hypothetisch is de huidige waarde van deze wind locatie € 10,000 per MW. Het volgende voorbeeld is gebaseerd op een Nederlandse situatie. *“De grondvergoeding voor een windmolen wordt in dit project in een pot gestopt waaruit grondeigenaren voor de inbreng van grond een vergoeding krijgen maar ook bewoners van het gebied tot 800 meter van een molen een vergoeding krijgen. Deze bewoners zullen ca. 25% van het totaal ontvangen. Per MW vermogen van de windmolens is er ca. € 10.000 per jaar beschikbaar voor de grondpot. . Quote uit website www.windparkwijchena50.nl De grond is geseecureerd met een 2 jarige optie*

Het budget voor een fase 1 plan ontwikkeling bedraagt € 1,000,000.

Wij zijn in discussie met de grootste wind turbine bouwer in de wereld om te komen tot een joint-venture tussen onze bedrijven voor dit project. In deze JV zal de turbine bouwer 50% van het budget betalen en dienen wij de ander 50% te fourneren. Ook zijn er contacten met een NL regering staatsbank(je), die zich heeft gespecialiseerd in projecten in ontwikkelingslanden, zoals o.a. Oekraïne. Deze bank heeft zich in beginsel bereid verklaard deze venture van financiering te voorzien. Wij denken dat de financiering zal zijn voor 50% van het budget, zodat de beide partners nog ieder € 250,000 dienen in te leggen.

Alhoewel wij altijd voorzichtig willen zijn m.b.t. de verwachte waarde na een fase 1 planontwikkeling, is een opbrengstverwachting van 140 MW x € 40,000 = € 5,600,000 gerechtvaardigd.

Voor fase 2 is het geprognosticeerde budget meer diffuus. De hoogte van dit budget zal immers ook afhangen van de resultaten van de planontwikkeling in fase 1. Ervaring leeft ons dat deze fase ergens op een budget zal uitkomen van € 2 - € 2,5 miljoen. Een “shovel ready” wind energie project in Oekraïne heeft een gangbare prijs van € 90,000 per te installeren MW. Wij tekenen hierbij graag aan dat deze prijs sterk afhankelijk is van het geprognosticeerde IRR.

Een van de vele voordelen van de betrokkenheid van de turbine bouwer is dat zij dit soort verbintenissen wereldwijd aangaan en zij altijd een eind-investeerder meenemen. Immers, als zij de wind turbines gaan leveren, willen zij natuurlijk wel weten waar de rekening naar toe mag.

Samenvatting

Datum: 20 January 2025

URL: <https://venturecapital.nl/wind-energie-voor-oekraine/>

Contact & Site

Gegeneerd vanuit: Venture Capital • 2026-04-11 16:20