

pre-fab Mantelzorgwoningen, flexwoningen en tinyhouses.

venturecapital.nl • <https://venturecapital.nl/pre-fab-mantelzorgwoningen-flexwoningen-en-tinyhouses/>



Type Klant	B2B en B2C
Gewenst Type Investeerder	Angel Investor, Venture Capital, Strategische-Investeerder
Benodigd Kapitaal	183.000
Reeds toegezegde financiering	€ 0,-
Minimale Ticketsize	€ 5.000,-

Sector	Bouw-en-Installatie, Health, Vastgoed
Bedrijfsfase	Seed
Land geregistreerd	NL
Aantal Founders	2
Aantal Huidige Werknemers	2
Maandelijks Omzet	€ 2.500,-
Omzet (prognose) komende 12 maanden	200.000
Omzet (prognose) maand 13 - 24	300.000
Huidige Kosten (maandelijks)	€ 0,-

Bedrijfsbeschrijving

Ons bedrijf is opgericht door twee gepassioneerde ondernemers die samen innovatieve oplossingen bieden voor de belangrijke vraagstukken in **Nederland** en **België**.

Wij richten ons op het verhelpen van de woningnood, het versnellen van de bouwsector en het verbeteren van zorgmogelijkheden. Om dit te doen, werken wij samen met 7 verschillende fabrieken.

B2B

Op de zakelijke markt zijn wij actief met het versnellen van de bouwsector. We bieden een breed assortiment aan **prefab** onderdelen, van **muren** tot **aanbouwen** tot **complete huizen**

B2C

Op de consumenten markt richten wij ons op 2 doelgroepen. Hiervoor hebben wij 2 websites met bijbehorende brand ontwikkelt.

Website 1 – Richt zich op **mantelzorgwoningen**.

Deze zijn vergunningsvrij te plaatsen in de achtertuin van naaste.

de verkoop van mantelzorgwoningen draagt bij een de doorstroom op de huizenmarkt en ontlast de zorg.

Website 2 – Richt zich op **flexwoningen**.

Jongeren mogen dit jaar vergunningsvrij een woning plaatsen op het erf van hun ouders. daar richten wij ons op met website 2.

Het bedrijf loopt en we zijn klaar om op te schalen. hiervoor willen wij gebruik maken van een online configurator en een voorbeeldwoning.

Met de configurator kan de klant eenvoudig verschillende opties en afmetingen aanpassen aan hun wensen, (indeling, materialen, afwerkingen en extra opties).

Hier komt een offerte en een gedetailleerd plan voor de fabriek uit. Wanneer de offerte word aanvaard gaat de fabriek aan de slag en wanneer klaar vervoert naar bestemming en op zijn plek gehezen met een hijskraan.

We willen een showroom (voorbeeld woning) in Appeltern op een tuin insperatiepark waar jaarlijks 100k betalende bezoekers komen. Daarin staan van al onze partners producten op schaal. Hier kan de klant de materialen voelen en zien.

Business Model

B2B : prefab onderdelen voor de bouw verkopen aan aanemers en ontwikkelaars om zo hun projecten te versnellen.

B2C : modulaire mantelzorgwoningen, flex woningen en tinyhouses verkopen aan de consument. Doormiddel van een online configurator en voorbeeldwoningen in de tuinen van Appeltern.

We werken samen met 7 kleinschalige fabrieken die ons een kommisie van 10-15% betalen per verkocht product. (verkoopwaarde: 40-200K)

USP's

1. **Versnellen van de bouw (prefab)**
2. **Ontlasten van de zorg (mantelzorgwoningen)**
3. **Doorstroming op de huizenmarkt (flexwoningen)**
4. **Online configurator**
5. **Voorbeeld woning met eerste recht op hypotheek**
6. **B2B en B2C**

Investeringsbehoefte

De totale investeringsbehoefte bedraagt EUR en wordt als volgt ingekleed:

- - Voorbeeldwoning/showroom op Appeltern Tuinen: €100.000
 - Marketingkanalen en leadgeneratie: €12.000
 - Bedrijfsvoering en optimalisatie: €56.000
 - Configurator: €15.000

Ervaring Founder(s)

we vormen een dynamisch duo dat gericht is op **innovatie, duurzaamheid en maatschappelijke verantwoordelijkheid**.

Door onze gecombineerde expertise zijn we in staat om oplossingen te bieden die zowel het zorgprobleem als de woningnood aanpakken, en tegelijkertijd bijdragen aan de verduurzaming van de bouwsector.

Overige Relevante Informatie

Ons bedrijf is in September 2024 opgericht. We zijn met het bedrijf bezig sinds Maart 2024. We zijn zeer goed voorbereid voor groot succes.

Bent u opzoek naar een leuke rente of wilt u participeren binnen de BV? wij zijn erg flexibel aan staan open voor een gesprek

Samenvatting

Datum: 23 January 2025

URL: <https://venturecapital.nl/pre-fab-mantelzorgwoningen-flexwoningen-en-tinyhouses/>

Contact & Site