

Investeer in menselijke waarde - rendement met maatschappelijke impact

venturecapital.nl • <https://venturecapital.nl/investeer-in-menselijke-waarde-rendement-met-maatschappelijke-impact/>



Benodigd Kapitaal	afhankelijk van projectfase (doorlopende emissie)
Minimale Ticketsize	10000
Sector	Zorg, Vastgoed, Impactinvesteringen
Bedrijfsfase	Seed
Land geregistreerd	Nederland
Aantal Founders	2
Maandelijkse Omzet	N.v.t.

Bedrijfsbeschrijving

Het IDSG Zorgfonds biedt particuliere en professionele investeerders de mogelijkheid om te investeren in maatschappelijk relevante zorgprojecten met financieel rendement. Het fonds financiert de ontwikkeling en uitbreiding van kleinschalige, persoonlijke en toegankelijke zorgvoorzieningen in Nederland. Met een transparante structuur en solide juridische opzet koppelt IDSG rendement aan impact – investeren in menselijke waarde.

Business Model

Via de uitgifte van obligaties verstrekt IDSG Zorgfonds kapitaal aan zorggerelateerde ondernemingen binnen de groep. Deze zorg-BV's gebruiken het kapitaal voor aankoop of verbouwing van zorgvastgoed, inrichting en exploitatie van nieuwe zorglocaties.

Verdienmodel: vaste rentevergoeding aan investeerders; opbrengsten uit rente- en aflossingsstromen binnen het zorgnetwerk.

Looptijd: 2, 3 of 5 jaar.

Rente: 7-10%, afhankelijk van looptijd.

Minimale inleg: €10.000 per obligatie.

USP's

- Combinatie van **maatschappelijke impact en financieel rendement**
- **Transparante structuur** zonder complexe eigendomsvormen
- **Vaste rente, maandelijkse uitkering**
- Bewezen zorgconcepten met **reële vastgoedwaarde**
- Focus op **kleinschalige, lokale zorgprojecten** met hoge maatschappelijke behoefte
- Professioneel beheer en toezicht binnen IDSG Capital

Investeringsbehoefte

Doorlopende uitgifte van obligaties; totale emissie afhankelijk van projectportefeuille.

Opbrengst bestemd voor:

- Financiering en uitbreiding van zorgvastgoed
- Opstart en exploitatie van nieuwe zorglocaties
- Inrichting, personeel en dagbesteding

Gewenste competenties investeerder

Impactgerichte investeerders met affiniteit voor zorg, vastgoed of maatschappelijke projecten.

Toegevoegde waarde via netwerk, kennis van zorgvastgoed, of structurele investeringsrelaties.

Ervaring Founder(s)

IDSG Capital B.V. is opgericht met als exclusieve doelstelling het structureren van kapitaal voor investeringen in de zorg. Het team heeft ervaring in zorgexploitatie, vastgoedontwikkeling en financiële fondsstructurering.

Overige Relevante Informatie

- Juridische entiteit: IDSG Capital B.V.
- Adres: Voltairetuin 4, 2908 XJ Capelle aan den IJssel
- Vrijstelling AFM/DNB (art. 1:12 Wft) – max. 150 investeerders
- Obligaties niet vrij verhandelbaar, uitsluitend met toestemming
- Aflossing hoofdsom aan einde looptijd
- Contact: info@idsgcapital.com | www.idsgcapital.com

Samenvatting

Datum: 18 October 2025

URL: <https://venturecapital.nl/investeer-in-menselijke-waarde-rendement-met-maatschappelijke-impact/>

Contact & Site

Gegenereerd vanuit: Venture Capital • 2025-12-22 15:55