

Regeneratieve structuren voor de stedelijke omgeving (CLA van 4 jaar, 8%/jaar)

venturecapital.nl • <https://venturecapital.nl/regeneratieve-structuren-voor-de-stedelijke-omgeving-cla-van-4-jaar-8-jaar/>



Type Klant	B2B
Gewenst Type Investeerder	Angel Investor
Benodigd Kapitaal	€ 180.000,-
Reeds toegezegde financiering	€ 87.600,-
Minimale Ticketsize	€ 400,-

Sector	Bouw-en-Installatie, Impact
Bedrijfsfase	Seed
Aantal Founders	1
Aantal Huidige Werknemers	1
Maandelijks Omzet	€ 9.300,-
Omzet (prognose) komende 12 maanden	€ 21.000,-
Omzet (prognose) maand 13 - 24	€ 25.000,-
Huidige Kosten (maandelijks)	€ 8.000,-

Bedrijfsbeschrijving

Urban Reef ontwikkelt regeneratieve structuren voor de stedelijke omgeving. Deze worden met behulp van computational design en een eigen printtechnologie geprint in complexe vormen, waardoor een grote diversiteit aan condities en potentiële habitatten en refugia ontstaat. Hiermee wordt ecologische potentie gecreëerd en biodiversiteit op een natuurlijke, bottom-up manier gestimuleerd. Daarnaast kunnen de structuren regenwater opslaan en bufferen. Door de porositeit van het materiaal komt het passief aan de buitenkant beschikbaar. Hierdoor ontstaan vochtige condities waardoor vegetatie als algen en mossen op de structuur kunnen groeien. En door verdamping wordt de omgeving verkoeld, waardoor kan worden bijgedragen aan het tegengaan van stedelijke hittestress. Dit ecologisch en klimaatadaptief concept wordt ontwikkeld in toepassingen als gevels, geluidswallen, keermuren en oeverbescherming.

Kleinschalige eerste pilots met verschillende partners zoals Dura Vermeer, Rijkswaterstaat, Woonzorg en gemeente Rotterdam hebben deze concepten gevalideerd met een experimentele productieopstelling. Om vervolgpilots en volgende projecten op architectonische en infrastructurele schaal te kunnen realiseren worden nu een grotere printtechnologie en een bioreceptief printmateriaal met lage carbon footprint ontwikkeld.

Business Model

Urban Reef genereert inkomsten via een gefaseerd model dat verschuift van betaalde pilots naar schaalbare productverkoop. In de periode 2026–2028 komen inkomsten voornamelijk uit betaalde pilots en onderzoeksprojecten, aangevuld met subsidies. Deze pilots dienen zowel als R&D als marktonderzoek en -validatie.

Vanaf 2029 verkoopt Urban Reef een gestandaardiseerd product: de regeneratieve gevel, geprijsd rond €500 per m². Door schaalvergroting en procesoptimalisatie groeit de brutomarge van initieel circa 44% naar circa 68%.

USP's

Natuur in de stedelijke omgeving wordt doorgaans top-down toegepast: vooraf vastgestelde doelen worden nagestreefd, ongeacht de condities die zich ter plaatse ontwikkelen. Dit leidt vaak tot systemen die intensief onderhoud vereisen om in stand te blijven. In natuurlijke ecosystemen werkt dit fundamenteel anders. Door hoge complexiteit ontstaat een grote diversiteit aan condities, waardoor ecosystemen zich autonoom kunnen ontwikkelen en aanpassen.

Urban Reef ontwikkelt methodes om deze ecologische potentie te introduceren in stedelijke toepassingen. Door het creëren van morfologische complexiteit, in combinatie met bioreceptieve materialen met een lage carbon footprint, ontstaan passieve systemen die water vasthouden, verdamping stimuleren en habitats mogelijk maken zonder actieve systemen. Zo integreert Urban Reef ecologie en klimaatadaptatie in de gebouwde omgeving, met minimale onderhoudsvraag.

Investeringsbehoefte

- Printer apparatuur: €115.000
- R&D uren: €36.000
- Huisvesting: €15.000
- Overig: €14.000

Bij veel vraag wordt de ronde verhoogd tot maximaal €300.000. Aanvullende financiering zal vooral worden gebruikt voor team uitbreiden, met name een materiaalkundige en business developer.

Gewenste competenties investeerder

Urban Reef zoekt investeerders voor de crowdfinancieringscampagne via het Eyevestor-platform. De investering vindt plaats in de vorm van convertible loans die bij conversie worden omgezet in certificaten van aandelen, ondergebracht in een STAK. Daarom richt Urban Reef zich in de breedte op geïnteresseerde investeerders die willen bijdragen aan de ontwikkeling van een regeneratieve stedelijke omgeving. Aanvullend worden investeerders gewaardeerd die affiniteit hebben met duurzaamheid, klimaatadaptatie en ecologie in de gebouwde omgeving. Kennis van of ervaring met de bouw- en infrasector, gebiedsontwikkeling, publieke opdrachtgevers of impactgedreven ondernemerschap kan van meerwaarde zijn. Ook investeerders die vanuit hun expertise kunnen meedenken over opschaling, marktintroductie of het verbinden van Urban Reef aan relevante netwerken dragen bij aan de verdere ontwikkeling van het bedrijf.

Ervaring Founder(s)

Urban Reef wordt geleid door een multidisciplinair team met een sterke combinatie van ondernemerschap, ontwerp en techniek. De teamleden hebben ervaring in het opzetten en laten groeien van een impactgedreven ontwerpstudio en werken al meerdere jaren samen aan regeneratieve stedelijke projecten. Hun achtergrond in architectuur, landschapsarchitectuur, computational design, industrieel ontwerp en robotica zorgt voor diepgaande inhoudelijke kennis én de competenties om innovatieve concepten door te vertalen naar schaalbare toepassingen.

Overige Relevante Informatie

In de afgelopen jaren is Urban Reef gefinancierd via een combinatie van founder-inzet, projectinkomsten en subsidies. Er is geen institutioneel equity-kapitaal opgehaald. De oprichters hebben tijd en middelen geïnvesteerd om de ontwikkeling van prototypes, materiaalonderzoek en eerste pilots mogelijk te maken.

Daarnaast heeft Urban Reef meerdere subsidies ontvangen (o.a. CityLab010, RvO, Provincie Zuid-Holland en cultuur- en innovatiefondsen), gericht op onderzoek, experimenten en pilotprojecten. Deze financiering is ingezet voor R&D en validatie.

De huidige ronde betreft de eerste externe kapitaalronde in de vorm van een Convertible Loan Agreement, bedoeld om grootschalige productiecapaciteit op te zetten en de eerste stappen in de overgang van pilots naar commerciële toepassingen mogelijk te maken.

Samenvatting

Datum: 24 December 2025

URL: <https://venturecapital.nl/regeneratieve-structuren-voor-de-stedelijke-omgeving-cla-van-4-jaar-8-jaar/>

Contact & Site